



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

UD-XVII-WID-PD.7230.442.2025.KNA

Warszawa, 07 lipca 2025 r.

Veolia Energia Warszawa S.A.

WPLYNEŁO

2025 -07- 11

L.dz. 250 80 25 DM

Skierowano

Znak sprawy

DECYZJA LOKALIZACYJNA Nr 51/2025

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 20 pkt 7, art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320, ze zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572, t.j.) działając w imieniu Prezydenta m. st. Warszawy na podstawie upoważnienia z dnia 07 lipca 2022 r., znak: GP-OR.0052.2741.2022, między innymi do wydawania w drodze decyzji administracyjnej zezwoleń na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w zakresie dróg publicznych gminnych znajdujących się na obszarze Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku Veolia Energia Warszawa S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Batorego 2, złożonego w dniu 06.06.2025 r. przez Pana Michała Pachockiego, posiadającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Veolia Energia Warszawa S.A.,

z e z w a l a m

na zlokalizowanie przyłącza s.c. (budowa i przebudowa) w pasie drogowym (drogi gminnej) **ul. Syreny (dz. ew. 20/1 z obrębu 6-03-18)**, wg lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do decyzji.

Niniejsza decyzja lokalizacyjna jest zgodą zarządcy drogi na dysponowanie przez inwestora terenem zlokalizowanym w granicach pasa drogowego (zgodnie z pismem z 14 października 2004r., znak: BD-EO-00500/1763/2004, Biura Drogownictwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy) i stanowi podstawę do złożenia przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

U s t a l a m

warunki zlokalizowania przyłącza s.c. (budowa i przebudowa) w pasie drogowym ul. Syreny:

1.Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

2.Obowiązek ponoszenia, przez każdorazowego właściciela urządzeń, opłat za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową w pasie drogowym na podstawie odrębnych decyzji, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat.

3. Odtworzenia nawierzchni chodnika, na całej szerokości, z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki.
4. Odtworzenia nawierzchni jezdni w tej samej technologii używając pełnowartościowych materiałów.
5. Odtworzenia trawnika po wykonanych pracach.
6. Zastosowania się do uwag i zaleceń wskazanych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 02.06.2025 r. nr BG-BDZ-KPS.6630.1100.2025.PPR.
7. **Jezdnia w pasie drogowym ul. Syreny jest objęta gwarancją do dnia 15.10.2027 r., a chodnik do dnia 28.02.2028 r. Wejście w teren objęty gwarancją będzie możliwe po upływie okresu gwarancji, bądź też po złożeniu oświadczenia gwaranta utrzymania gwarancji po wykonanych pracach. Gwarantem jest Zakład Remontów i Konserwacji Dróg, Pl. Czerwca 1976 r., 02-495 Warszawa oraz Zakład Usług Brukarskich „Adrog” Sp. j. Adam Dybcio – Eugenia Dybcio, ul. Dobra 6 m. 14, 00-388 Warszawa.**
8. W przypadku kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą drogową, tj. urządzeniami sygnalizacji i oświetlenia należy wykonać i uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich, po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji, projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych i sygnalizacyjnych. Do wniosku o wydanie inwentaryzacji należy dołączyć kopię Opinii z narady koordynacyjnej wraz z kopią załącznika mapowego.

Uzasadnienie

Zezwolenie wydaje się po rozpatrzeniu wniosku Veolia Energia Warszawa S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Batorego 2, złożonego w dniu 06.06.2025 r. przez Pana Michała Pachockiego, posiadającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Veolia Energia Warszawa S.A. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonych zezwoleń powinno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji, zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie przyłącza s.c. (budowa i przebudowa) w pasie drogowym ul. Syreny. **Decyzja wydana jest na okres od dnia 08.07.2025 r. do dnia 08.07.2027 r. i jest zgodna z wolą strony.**

Pouczenie

1. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje

zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880).

2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Krzysztof Denis
Kierownik Referatu Zasad Plan. Drogowego
w Wydziale Infrastruktury Drogowej
dla Dzielnicy Wola

Otrzymuje:

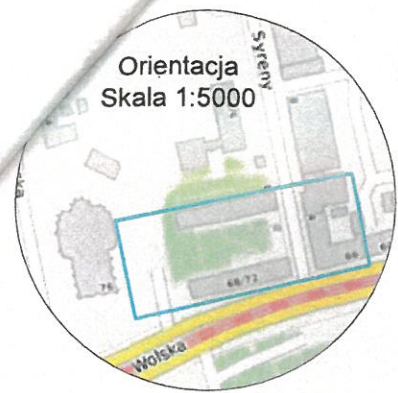
- Pan Michał Pachocki (adres w aktach sprawy)

W załączeniu:

- plan sytuacyjny
- klauzula RODO

Do wiadomości:

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola
w Urzędzie miasta stołecznego Warszawy
w miejscu



4
N

Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultat prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstała niniejsza mapa uzyskał pozytywny wynik weryfikacji Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac	BG-WOZ-OZ.6640.25337.2025.PGE
Wykonawca prac geodezyjnych	MABO-KART Bogusław Małachowski
Numer i data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.25333.2025.PGE_131374 z dn. 5.03.2025.r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Bogusław Małachowski nr upr. 15735

Załącznik do Decyzji Nr 51/2025
z dnia 01.04.2025r.

Przebudowa istniejącego urządzenia obcego		
Istniejąca nawierzchnia	m2	
Element pasa drogowego	Jezdnia / wjazd	Pozostałe elementy pasa drogowego
Suma powierzchni	3,8	2,4

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WOLA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ
dla DZIELNICY WOLA
ul. Żelazna 99, 01-017 Warszawa
tel. 22 443 57 20, faks 22 443 56 00

LEGENDA:

Istniejące nawierzchnie pasa drogowego:

- chodnik / parking
- jezdnia / wjazd

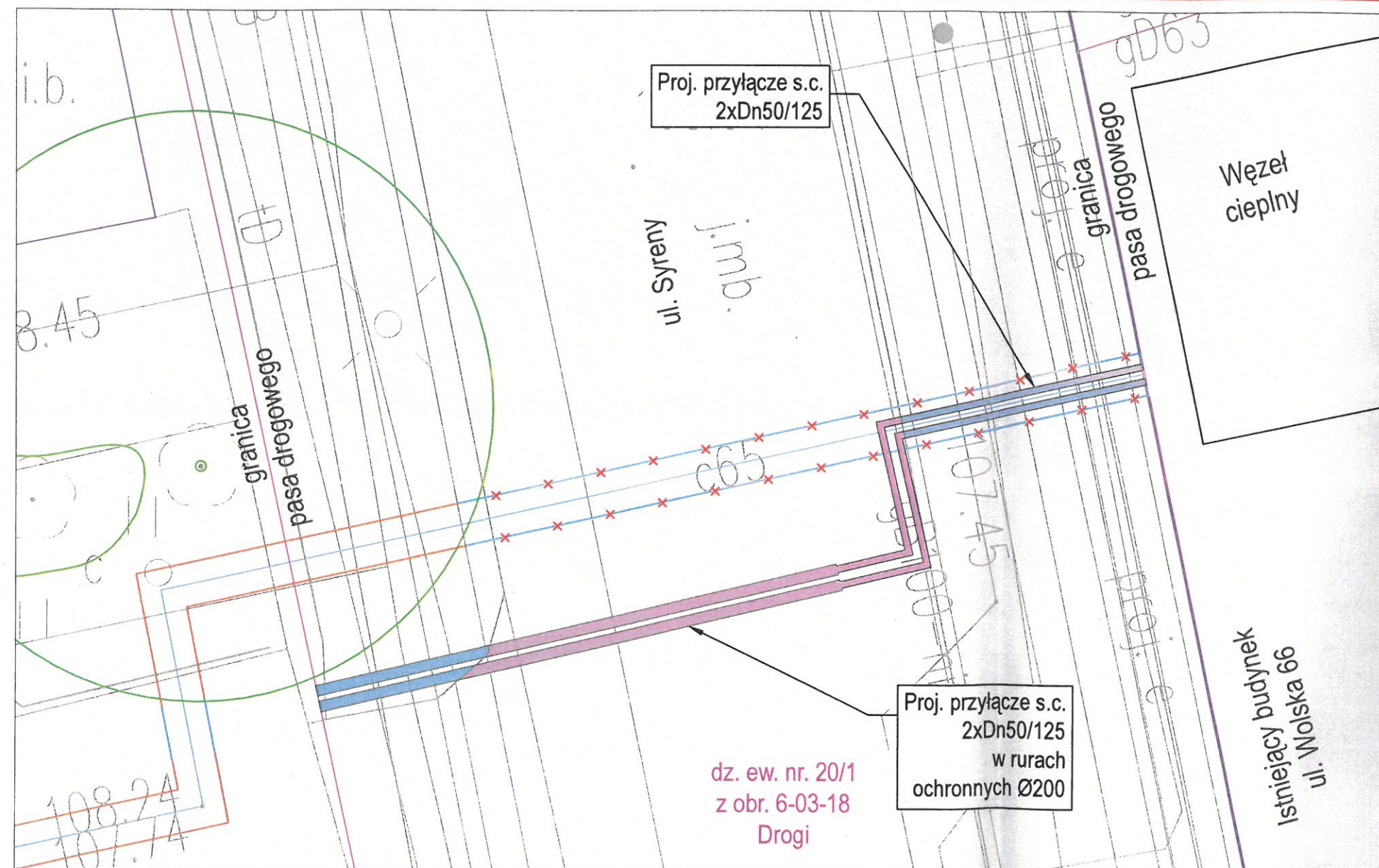
Sieci ciepłe istniejące	—
Sieci ciepłe do demontażu	— x x x —
Sieci ciepłe do unieczynnienia	—
Obrys budynku	—
Granice działek	—
Istniejąca zieleń	☆ ○

PROJEKT	Inwestor: Veolia Energia Warszawa SA		
	Temat: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory L-25/L-7 do budynków przy ul. Wolskiej 66 i 68/72 w Warszawie		

Branża: sanitarna	Data: 04.2025	Skala: 1:100	Stadium: Projekt budowlany
-------------------	---------------	--------------	----------------------------

Nazwa rys: Plan sytuacyjny - powierzchnie zajęcia uzgodnienie WIR

Projektował: Irena Ramlow - Pachocka	MAZ/0188/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Nr rys. A
Sprawdził: Grzegorz Pachocki	MAZ/0092/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował: Michał Pachocki		



dz. ew. nr. 20/1
z obr. 6-03-18
Drogi

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Syrena			Wykaz oznaczeń	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.25333.2025.PGE	Poświadczam, że zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	—
Nazwa miejscowości	m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalania obciążeń
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146518_8	Mapę niniejszą opracował w firmie MABO-KART geodeta uprawniony Bogusław Małachowski, uprawnienia zawodowe nr.: 15735	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	brak
Obreby ewidencyjne	identyfikator 146518_8.0318	MABO-KART Bogusław Małachowski PRACOWNIA GEODEZYJNA 03-149 Warszawa ul. Aluzyjna 25F/905 tel. 501 064 595 e-mail: mabokart@wp.pl Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych	brak
Skala mapy	nazwa 6-03-18			
Nazwa układu współrzędnych	1:500			
Data opracowania mapy	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH PUWG-2000 PL-EVRF2007-NH 5.03.2025.r.			
		GEODETA UPRAWNIONY Bogusław Małachowski Upr. M.G.T. i B. Nr 15735 podpis geodety uprawnionego który opracował mapę		